

Comunicato Stampa

Oltre una ricerca immobiliare su due ha per oggetto immobili in classe energetica media o alta

Classe energetica: il 23,5% degli immobili in vendita ne vanta una media o alta; per gli affitti la percentuale scende al 13,7%

In Trentino Alto Adige e in Veneto oltre il 10% degli annunci di vendita riguarda immobili in classe A; record negativi in Toscana e Lazio, dove circa il 70% degli annunci ha per oggetto abitazioni energivore

Milano, novembre 2017 – Quella della riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare italiano è una partita ancora aperta, sebbene qualcosa sembra essere cambiato negli ultimi due anni, soprattutto quando si parla del mercato delle compravendite. Analizzando gli annunci di immobili residenziali in vendita in Italia su Immobiliare.it (<https://www.immobiliare.it>) è emerso infatti che **il 23,5% delle abitazioni sul mercato vanta una classe energetica alta o media (D e superiori)**.

A una **domanda** che, in un caso su due (**53%**), sia per l'acquisto sia per l'affitto si orienta su immobili efficienti, il **mondo delle locazioni** non risponde allo stesso modo, considerando che **solo il 13,7% delle case in affitto è in classe D o superiore**.

La sensibilità di chi cerca casa verso il valore di una classe energetica efficiente, inoltre, è in crescita: confrontando il dato della domanda con quello della rilevazione del 2015, risultano **in aumento sul sito le ricerche di immobili in classe A** (+3% sia per gli acquisti che per le locazioni).

*«Chi vuole vendere casa ha chiaro il valore della riqualificazione energetica del suo immobile, che porta a concludere le trattative in tempi mediamente più veloci e con un guadagno maggiore – dichiara **Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Immobiliare.it** – La percezione del valore di questi interventi non è altrettanto forte in chi decide di affittare: a una domanda di locazione sempre più esigente e in aumento non corrisponde ancora un incremento della qualità degli alloggi offerti.»*

Le differenze regionali

A fronte del quadro nazionale appena delineato, fra le regioni sussistono consistenti differenze. Per quanto riguarda gli annunci di vendita di immobili in classe energetica A e superiori, vale a dire di nuova costruzione, il **Trentino Alto Adige** e il **Veneto** risultano le regioni più virtuose: in entrambe la percentuale di **immobili in queste classi rappresenta circa il 10% del totale delle inserzioni**. Di contro, le regioni dove **oltre il 60% degli immobili in vendita è energivoro** (dalla classe E alla classe G) sono quattro e sono, nell'ordine, **Toscana, Lazio, Liguria e Sicilia**.

Di seguito la tabella delle venti regioni italiane con le indicazioni relative alla classificazione energetica degli immobili in vendita (laddove indicata).

	% annunci immobili in vendita di classe energetica alta (A, A+, A1-A4)	% annunci immobili in vendita di classe energetica media (B, C, D)	% annunci immobili in vendita di classe energetica bassa (E, F, G)
Abruzzo	5,7%	19,3%	39,8%
Basilicata	Nd	Nd	Nd
Calabria	3,7%	13,8%	44,2%
Campania	3,5%	8,1%	59,6%
Emilia Romagna	7,7%	17,8%	46,0%
Friuli Venezia Giulia	6,5%	19,7%	40,2%
Lazio	5,8%	8,6%	67,2%
Liguria	3,0%	7,0%	63,7%
Lombardia	8,8%	23,8%	55,9%
Marche	3,3%	12,5%	49,9%
Molise	Nd	Nd	Nd
Piemonte	5,3%	28,6%	34,8%
Puglia	3,9%	7,2%	55,7%
Sardegna	4,9%	16,0%	47,8%
Sicilia	2,7%	8,0%	61,2%
Toscana	3,1%	7,9%	69,0%
Trentino Alto Adige	10,3%	25,3%	31,3%
Umbria	3,1%	9,6%	52,8%
Valle d'Aosta	1,5%	15,4%	39,3%
Veneto	10,2%	23,5%	34,0%
Italia	6,3%	17,2%	53,1%

Di seguito la tabella delle venti regioni italiane con le indicazioni relative alla classificazione energetica degli immobili in affitto (laddove indicata).

Regione	% annunci immobili in affitto di classe energetica alta (A, A+, A1-A4)	% annunci immobili in affitto di classe energetica media (B, C, D)	% annunci immobili in affitto di classe energetica bassa (E, F, G)
Abruzzo	3,7%	10,6%	42,1%
Basilicata	Nd	Nd	Nd
Calabria	1,2%	11,5%	50,3%
Campania	2,2%	5,5%	62,6%
Emilia Romagna	1,8%	13,9%	48,9%
Friuli Venezia Giulia	1,4%	12,3%	47,1%
Lazio	3,1%	5,8%	69,9%
Liguria	1,1%	3,5%	67,5%
Lombardia	2,5%	16,0%	68,4%
Marche	1,2%	7,4%	49,3%
Molise	Nd	Nd	Nd

Piemonte	1,7%	24,2%	37,0%
Puglia	3,5%	4,7%	50,7%
Sardegna	3,6%	16,7%	38,9%
Sicilia	1,4%	4,2%	64,3%
Toscana	1,5%	4,2%	70,2%
Trentino Alto Adige	3,2%	19,7%	22,2%
Umbria	0,9%	6,8%	50,4%
Valle d'Aosta	Nd	Nd	Nd
Veneto	1,3%	15,4%	42,5%
Italia	2,2%	11,5%	59,2%

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Federica Tordi, Giulia Rabbone

392.1176397

02.87107409-13

ufficiostampa@immobiliare.it